

Appartamento 4 locali di ca 114m2 a Quartino



Ubicazione e generalità:

Quartino/Magadino è una frazione del comune del Gambarogno che si affaccia sulla sponda sinistra del Lago Maggiore fungendo da zona di transizione tra l'omonimo Piano e la riviera del Gambarogno. Grazie a questa posizione a cavallo tra la pianura ed il lago, la frazione offre ai residenti ed agli ospiti una pregiata diversità territoriale: riviere lacustri, campagne, terrazzi panoramici, boschi e monti si fondono creando un invidiabile comprensorio.

L'appartamento si trova, al primo piano lato Nord-Ovest di una palazzina di 16 appartamenti in via al campo n°6, in una zona prettamente residenziale vicina al centro scolastico del paese.

La via di accesso alla palazzina è una strada a vicolo cieco quindi pressoché priva di rumori molesti. L'edificio si inserisce nel terreno sfruttando appieno la situazione e godendo così dell'ampia area verde verso sud, adibita a giardino comune con angolo grill a disposizione di tutti i condomini.

Informazioni sull'oggetto:

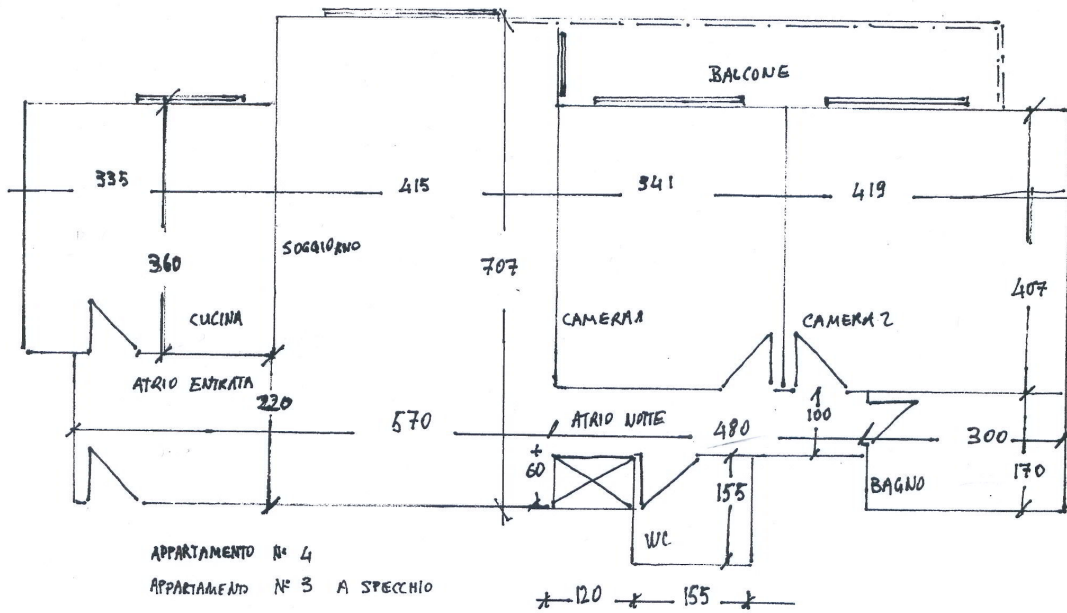
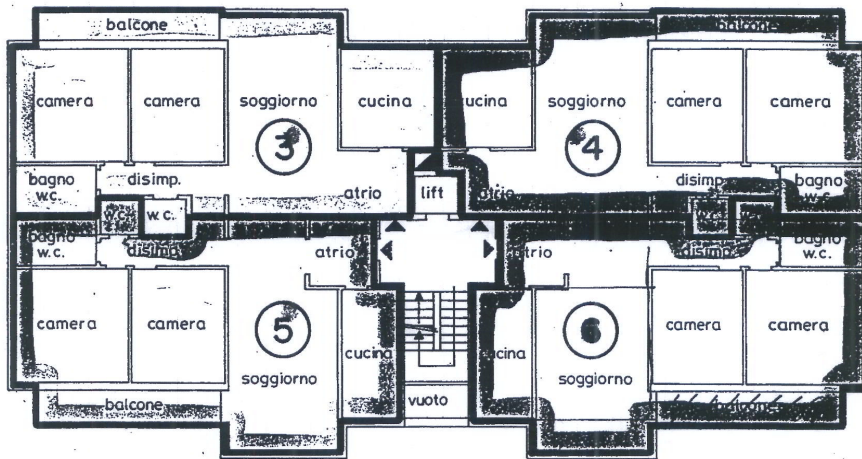
Tipo dell'immobile:	appartamento n°4
Superficie abitabile:	ca. 114 m2
Locali:	4
Cucina:	abitabile
Camere da letto:	2
Servizi:	2
Balcone:	si sul lato ovest
Prezzo di compravendita:	400'000.-
Stato dell'immobile:	buono appena ristrutturato
Stato dell'appartamento:	appena ristrutturato
Posteggio:	posto auto esterno compreso
Lavanderia:	molto spaziosa e comune al PT
Cantina:	ca. 5 m2

Descrizione dell'immobile:

L'appartamento é molto luminoso e dispone di 2 camere da letto, 2 servizi, armadio a muro nel disimpegno, una grande sala e cucina abitabile separata. Balcone accessibile dalle due camere da letto e dal soggiorno sul lato ovest.

Questo appartamento potrebbe essere unito con un altro adiacente per formarne uno più grande.

PRIMO PIANO
Appartamenti n°3, 4, 5, 6,



Immagini:

